

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**  
Huissiers de Justice Associés  
11, bd de L'EUROPE  
91050 EVRY CEDEX



Siret 309 575 934 000 34  
TVA FR 53309575934  
Banque 30002-06970-0000071344P-18  
IBAN FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
BIC CRLYFRPP  
e-mail papillon-lesueur@huissier-justice.fr  
Standard 01 60 77 64 40  
Télécopie 01 60 77 97 60

**Etude compétente : Signification des actes - 75 - 77 - 89 - 91 - 93 - 94**  
**Exécution - 75 - 77 - 89 - 91 - 93 - 94**  
**Constat - compétence Nationale**

**Votre dossier sur [www.papillon-lesueur.fr](http://www.papillon-lesueur.fr)**

**COMMUNE DE BALLAINVILLIERS**

Hôtel de Ville  
3, rue du Petit Ballainvilliers  
91160 BALLAINVILLIERS

A l'attention de Mme Virginie CAPDEBOSCQ  
Responsable du Service Urbanisme

EVRY-COURCOURONNES le 25 juin 2020

Affaire MAIRIE DE BALLAINVILLIERS  
C/ LE DOMAINEDU BOIS FRESNAIS

Vos Références Affectation parcelle AI 166 dans domaine public

N° de dossier étude 174631  
Gestionnaire JL - 01,60,77,60,12

Monsieur le Maire

J'ai modifié l'erreur sur la page 2.

Désolé de ce contre-temps.

Recevez, Monsieur le Maire, l'assurance de mes sentiments distingués.



membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par carte bancaire accepté à l'étude et par téléphone

Conformément à la Loi informatique et libertés du 06 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.  
L'étude a procédé à la déclaration CIL mutualisé sous le numéro 8008629

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUIN 2020

REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631

ACTE COMPRIS DANS L'ETAT DE  
TAXE FORFAITAIRE D'ENREGIS-  
Trement POUR LE MOIS  
INDIQUE DANS LA DATE EN TETE  
DU PRESENT - DECRET N°  
96/1080 DU 12/12/96 - ARTICLE  
20 -

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT et le QUINZE JUIN à 08h30**

### À LA REQUÊTE DE :

**COMMUNE de BALLAINVILLIERS (91160)** agissant poursuites et diligences de son Maire en exercice, domicilié en cette qualité en son Hôtel de Ville située 3, rue du Petit Ballainvilliers 91160 BALLAINVILLIERS

Elisant domicile en mon Etude

### LEQUEL M'EXPOSE CE QUI SUIT :

- Qu'un tronçon de la Rue des Hauts Fresnais 91160 BALLAINVILLIERS, cadastré section AI n°166, est actuellement la propriété de la société LE DOMAINE DU BOIS FRESNAIS ;
- Que cette dernière a été déclarée en Liquidation Judiciaire le 13 avril 2016 par le Tribunal de Commerce de BOBIGNY (93) ;
- Que, dans le cadre de cette Liquidation Judiciaire, la Commune de BALLAINVILLIERS va entamer une procédure de « classement » de la parcelle cadastrée section AI n°166 dans le domaine public ;
- Qu'en effet, cette parcelle de terrain est une rue viabilisée, goudronnée et utilisée quotidiennement par le public ;
- Que, par conséquent, la Commune de BALLAINVILLIERS me requiert ce jour de me transporter sur place, afin de constater l'affectation publique de cette parcelle de terrain cadastrée section AI n°166.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

***Je soussigné, Me James LESUEUR, Huissier de Justice associé, membre de la SCP Guy PAPILLON James LESUEUR, titulaire d'un office d'Huissier de Justice près les tribunaux d'Evry dont le siège est 11 boulevard de l'Europe 91000 EVRY***

### CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE A LA DATE DU PRESENT ACTE :

**Commune de BALLAINVILLIERS (91160) - Rue des Hauts Fresnais – Parcelle cadastrée section AI n°166**

Là étant, en présence de Madame Virginie CAPDEBOSQ, Responsable du Service Urbanisme de la Commune de Ballainvilliers

Guy PAPHILLON  
James LESUEUR

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

91050 EVRY CEDEX

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

### J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je me transporte Rue des Hauts Fresnais, parcelle de terrain cadastrée section AI n°166, entre l'allée des Fadets et la Route de la Grange aux Cercles, 91160 BALLAINVILLIERS.

Là étant, je constate que cette voirie est une viabilisée et goudronnée. Des marquages au sol sont visibles (passages piéton). Elle est parfaitement accessible de la Route de la Grange aux Cercles.

Je peux voir que des trottoirs ont été créés de part et d'autre de cette voirie. Les trottoirs sont équipés d'équipements urbains. Des piétons circulent sur les trottoirs lors de mes constatations.

L'accès à « l'école des Hauts Fresnais » s'effectue en empruntant cette voirie.

Des véhicules circulent sur cette voirie afin d'accéder, outre à l'école précitée, aux différentes habitations situées de part et d'autre de cette voirie.

Je réalise quatorze photographies numériques, lesquelles suivent :

JL/22 JUIN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631



MD:174631

Guy PAPILLON  
James LESUEUR

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

91050 EVRY CEDEX

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler  
Référence Bancaire étude :  
IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631



MD:174631

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
[papillon-lesueur@huissier-justice.fr](mailto:papillon-lesueur@huissier-justice.fr)



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631



MD:174631

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
[papillon-lesueur@huissier-justice.fr](mailto:papillon-lesueur@huissier-justice.fr)



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUIN 2020

REFERENCES A RAPPELER:

MD:174631



MD:174631

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
[papillon-lesueur@huissier-justice.fr](mailto:papillon-lesueur@huissier-justice.fr)



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUIN 2020

REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631



MD:174631

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
[papillon-lesueur@huissier-justice.fr](mailto:papillon-lesueur@huissier-justice.fr)



Vous désirez régler  
Référence Bancaire étude :  
IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUIN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631





MD:174631

**Guy PAPILLON**  
**James LESUEUR**

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

**91050 EVRY CEDEX**

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
*papillon-lesueur@huissier-justice.fr*



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP

JL/22 JUIN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631



MD:174631

Guy PAPILLON  
James LESUEUR

Huissiers de Justice Associés  
11, Boulevard de l'Europe

91050 EVRY CEDEX

Téléphone : 01.60.77.64.40  
Télécopie : 01.60.77.97.60  
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN  
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18  
Code B.I.C  
CRLYFRPP



JL/22 JUN 2020  
REFERENCES A RAPPELER:  
MD:174631

Est annexée au présent procès-verbal de constat, l'extrait cadastral de la Commune de BALLAINVILLIERS, section AI n°166, sur une feuille (annexe A).

COUT

Droit Fixe	270,00 €
Transport	7,67 €
Photos	10,00 €
	287,67 €
TVA 20 %	57,53 €
	345,20 €
Taxe	
TOTAL	345,20 €

***J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de constat, n'ont subi aucune modification ni retouche.***

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-CONSTAT sur dix feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

COUT : TROIS CENT QUARANTE CINQ EUROS ET VINGT CENTIMES



Annexe A

Département  
ESSONNE

Commune:  
BALLAINVILLIERS

Section : AI  
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 15/06/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93UC49  
© 2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant  
Corbeil

75-79 rue Feray 91107  
91107 Corbeil-Essonnes Cedex  
tél. 01 60 90 51 00 fax 01 60 90 51 28  
cdif.corbeil@dgif.finances.gouv.fr



Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

